

Wir suchen für den Bereich Liegenschaften Kirchengemeinden in den Fachbereichen Landpachten/Nutzungsverträge sowie Erbbaurecht Stadt zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere

## Sachbearbeiter/innen (m/w/d) Liegenschaften

mit einem Beschäftigungsumfang von 60-100 %. Die Stellen sind unbefristet.

### Ihre Aufgaben

- Verwaltung und Abwicklung von Erbbaurechts- bzw. Landpachten- und Nutzungsverträgen, inkl. einer Prüfung der zugehörigen Vertragswerke und Grundbücher, Fristverfolgung der Vertragslaufzeiten sowie Bearbeitung von Vertragsübertragungen und Belastung von Erbbaurechten
- Verhandlung und Abschluss neuer Erbbaurechtsverträge einschließlich der vertraglichen (notariellen) und grundbuchrechtlichen Umsetzung sowie der Bestimmung der Konditionen bei Erbbaurechtsverlängerungen bzw. Neuverpachtungen
- Abrechnung und Wertsicherung der vereinbarten Zinszahlungen und Nutzungsentgelte
- Führung der Korrespondenzen mit Vertragspartnern, Banken, Behörden etc. sowie Beratung der Vertreter der kirchlichen Rechtsträger (Kirchenvorstand) als Grundstückseigentümer inkl. Vorbereitung der erforderlichen Beschlussfassungen
- Ersteingabe und Fortschreibung der Daten zu den Erbbaurechten im Liegenschaftsinformationssystem sowie Führung der Vertragsakten nach einheitlichen Vorgaben

### Ihr Profil

- abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Berufsausbildung, wie Immobilienkaufmann/-frau, Notariatsfachangestellte/r, Rechtspfleger/in oder vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung in der Verwaltung von Liegenschaften und grundstücksbezogenen Verträgen
- versierter Umgang mit MS Office, Kenntnisse der Software LIS sind von Vorteil
- freundliche, kommunikative und serviceorientierte Persönlichkeit, die auch in stressigen Situationen den Überblick behält
- Teamfähigkeit, Flexibilität und eine selbständige, sorgfältige Arbeitsweise
- Vertrautheit mit den kirchlichen Strukturen ist von Vorteil
- Identifikation mit den Aufgaben, Zielen und Werten der katholischen Kirche

### Das sind wir

Das Erzbischöfliche Generalvikariat ist die zentrale Verwaltung des Erzbistums Köln. Wir leisten mit rund 785 Mitarbeitenden die Finanz-, Bau- und Personalverwaltung des Erzbistums Köln und sind Servicestelle für Kirchengemeinden und kirchliche Einrichtungen.

Der Bereich Liegenschaften Kirchengemeinden betreut rund 23.000 liegenschaftsbezogene Verträge der Kirchengemeinden und stellt damit eine Nutzung des kirchlichen Grundvermögens durch Dritte sowie eine zugehörige Ertragserzielung sicher.

### Wir bieten Ihnen

- Vergütung, Weihnachtsgeld, vermögenswirksame Leistungen und zusätzliche Altersvorsorge nach der Kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (bei Vorliegen der Voraussetzungen nach Entgeltgruppe 9a)
- gleitende Arbeitszeiten bei 39 Std. / Wochen bei Vollzeitbeschäftigung und die Möglichkeit zur Arbeit im Homeoffice
- 30 Tage Erholungsurlaub, 5,5 Brauchtagstage sowie 3 Tage für Exerzitien
- eine familienbewusste Kultur zur guten Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Freizeit, mit Beratungs- und Vermittlungsangebot bei Fragen zur Kinderbetreuung und Pflege von Angehörigen
- die Möglichkeit zur beruflichen Fort- und Weiterbildung sowie Coaching
- ein Gesundheitsmanagement mit Vorsorgeuntersuchungen, Sport-, Gesundheitskursen
- eine Betriebskantine mit Frühstücks- und Mittagsessensangeboten
- Fahrradleasing, vergünstigtes Deutschlandticket sowie verkehrsgünstige Lage in der Nähe des Kölner Hbf



Das Erzbischöfliche Generalvikariat Köln will die berufliche Gleichberechtigung von Frauen und Männern besonders fördern und fordert deshalb qualifizierte Frauen nachdrücklich auf, sich zu bewerben. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Für Auskünfte steht Ihnen Frau Dr. Stelling unter der Rufnummer 0221 1642 4501 gerne zur Verfügung.

**Ihre Bewerbung mit Motivationsschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen senden Sie bitte unter Angabe der Kennziffer 23510- 04- 24 in einer PDF-Datei an [bewerbung@erzbistum-koeln.de](mailto:bewerbung@erzbistum-koeln.de).**