|  |  |
| --- | --- |
| Katholische Kirchengemeinde/KGV: |  |
| in: | **,**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GKZ:** |  | **SBKZ:** |

Angaben zur Dienstwohnung

|  |  |
| --- | --- |
| Wohnung in (genaue Anschrift) | **,**  |
| Wohnungseigentümer | **,** **,**  |

 Einwohnerzahl: **[ ]**  bis 50.000 **[ ]**  50.000-100.000 **[ ]**  100.000-500.000 **[ ]**  über 500.000

|  |  |
| --- | --- |
| Wohnungsinhaber: |  |
| Berufsbezeichnung |  |
| bisheriger Wohnungsinhaber |  |
| **Tag des Einzugs** |  |

**I. Angaben über das Hausgrundstück** (Zutreffendes bitte ankreuzen)

1. **[ ]**  Einfamilienhaus **[ ]**  Zweifamilienhaus **[ ]**  **und** gemischt genutztes Gebäude
**[ ]**  Reihenhaus [ ]  Mehrfamilienhaus (z. B. Pfarrbüro, Jugendheim, Kinder- garten, Geschäftshaus etc.)

Grundsteuerpflichtig **[ ]**  ja **[ ]**  nein
2. **Jahr der Bezugsfertigkeit**:
3. Datum der letzten umfassenden Modernisierung Kosten:
(d.h. Art und Ausstattung nach neuzeitlichen Wohnungsansprüchen)

3aDatum des letzten Umbaus und/oder der letzten Neuvermessung nach § 3 ff der Wohnflächen-
 verordnung (Erläuterungen auf der Rückseite\*\*)

1. Lage im Gebäude **[ ]**  Untergeschoss Obergeschoss **[ ]**  links **[ ]**  Erdgeschoss I, II, III ,I V **[ ]**  rechts [ ]  Dachgeschoss\* **[ ]**  geradeaus
2. Garage **[ ]**  ja **[ ]**  nein
Carport **[ ]**  ja **[ ]**  nein
Tiefgaragen-/Stellplatz **[ ]**  ja **[ ]**  nein
3. Isolierverglasung **[ ]**  ja **[ ]**  nein
Aufzug **[ ]**  ja **[ ]**  nein
4. Angaben zur Heizung
Zentralheizung **[ ]**  ja **[ ]**  nein
Energieträger (Gas, Öl, Fernwärme)
Sammelheizung **[ ]**  ja **[ ]**  nein
getrennte Heizkostenerfassung **[ ]**  ja **[ ]**  nein
5. Wohnungsbau:
a) mit öffentlichen Mittel gefördert **[ ]**  ja **[ ]**  nein
b) frei finanziert **[ ]**  ja **[ ]**  nein
6. Bei angemieteter Wohnung **- Angaben monatlich-**
a) Höhe der an den Vermieter gezahlten Miete
b) Höhe der an den Vermieter gezahlten Nebenkosten
b) Höhe der an den Vermieter gezahlten Garagenmiete/Stellplatz/Carport

**II. Angaben über die Wohnung \*/\*\***)

\* bei Wandschrägen unter 2 m ist ein Abzug von der Wohnfläche nach
 § 4 der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) möglich.

\*\* Ist die Wohnfläche gem. § 42 der II. Berechnungsverordnung bis zum 31. Dezember 2003 berech-
 net worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Das bedeutet, bei Wohngebäuden mit nur einer Woh-
 nung oder zwei nicht abgeschlossenen Wohnungen, kann ein Abzug von bis zu 10% vorgenommen
 werden. Dies ist in der Zeile “bereinigte Wohnfläche“ zu vermerken.

 Soweit in den in Satz 1 genannten Fällen nach dem 31.Dezember 2003 bauliche Änderungen an
 dem Wohnraum vorgenommen werden, die eine Neuberechnung der Wohnfläche erforderlich ma-
 chen, sind die Vorschriften der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)
 anzuwenden.

1. Privat genutzte Räume

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Küche | = |  | qm | möbl./teilmöbl., Alter d. Möbel | **[ ]**  |
| Wohnzimmer | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Esszimmer | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Schlafzimmer  | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Arbeitszimmer | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| sonstige Zimmer 1 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| sonstige Zimmer 2 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| sonstige Zimmer 3 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| sonstige Zimmer 4 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| sonstige Zimmer 5 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Flure/Diele 1 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Flure/Diele 2 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Flure/Diele 3 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Bad/WC 1 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Bad/WC 2 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Bad/WC 3 | = |  | qm |  | **[ ]**  |
| Terrasse/Balkon/Loggia 1 | = |  |  | ¼ der vollen Grundfläche | **[ ]**  |
| Terrasse/Balkon/Loggia 2 | = |  | qm | ¼ der vollen Grundfläche | **[ ]**  |
| Terrasse/Balkon/Loggia 3 | = |  | qm | ¼ der vollen Grundfläche | **[ ]**  |
| Gesamtwohnfläche | = |  **0,00** | qm |  |  |

 Bereinigte Wohnfläche = **qm**

2. Gartennutzung **[ ]**  ja **[ ]**  nein

3. Pfarrlich oder gewerblich genutzte Räume in dem Haus
 (ausschließlich mit Möbeln der Kirchengemeinde oder des Dienstherrn bzw. vom Gewerbetreibenden ausges-
 tattet)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pfarrbüro | = |  | qm |
| Amtsraum des Pfarrers | = |  | qm |
|       | = |  | qm |
|       | = |  | qm |
|       | = |  | qm |

(Bitte nach Möglichkeit eine Grundrisszeichnung beifügen)

die vorstehenden Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht:

     , den

Anerkannt:

 KV-Vorsitzender \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Siegel KV-Mitglied \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 KV-Mitglied \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Rendant Wohnungsinhaber

( ) Exemplar für Dienstwohnungsinhaber , ( ) Exemplar für Rendantur , ( ) Exemplar für 610 Abt. Personal

Erzbistum Köln, 610 Abt. Personal, 50606 Köln