|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katholische Kirchengemeinde/KGV: | |  |
| in: | **,** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GKZ:** |  | **SBKZ:** |

Angaben zur Dienstwohnung

|  |  |
| --- | --- |
| Wohnung in  (genaue Anschrift) | **,** |
| Wohnungseigentümer | **,** **,** |

Einwohnerzahl:  bis 50.000  50.000-100.000  100.000-500.000  über 500.000

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wohnungsinhaber: |  | |
| Berufsbezeichnung |  | |
| bisheriger Wohnungsinhaber |  | |
| **Tag des Einzugs** |  |

**I. Angaben über das Hausgrundstück** (Zutreffendes bitte ankreuzen)

1. Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  **und** gemischt genutztes Gebäude  
    Reihenhaus  Mehrfamilienhaus (z. B. Pfarrbüro, Jugendheim, Kinder- garten, Geschäftshaus etc.)  
     
   Grundsteuerpflichtig  ja  nein
2. **Jahr der Bezugsfertigkeit**:
3. Datum der letzten umfassenden Modernisierung Kosten:  
   (d.h. Art und Ausstattung nach neuzeitlichen Wohnungsansprüchen)

3aDatum des letzten Umbaus und/oder der letzten Neuvermessung nach § 3 ff der Wohnflächen-   
 verordnung (Erläuterungen auf der Rückseite\*\*)

1. Lage im Gebäude  Untergeschoss Obergeschoss  links  Erdgeschoss I, II, III ,I V  rechts  Dachgeschoss\*  geradeaus
2. Garage  ja  nein  
   Carport  ja  nein  
   Tiefgaragen-/Stellplatz  ja  nein
3. Isolierverglasung  ja  nein  
   Aufzug  ja  nein
4. Angaben zur Heizung  
   Zentralheizung  ja  nein  
   Energieträger (Gas, Öl, Fernwärme)   
   Sammelheizung  ja  nein  
   getrennte Heizkostenerfassung  ja  nein
5. Wohnungsbau:  
   a) mit öffentlichen Mittel gefördert  ja  nein  
   b) frei finanziert  ja  nein
6. Bei angemieteter Wohnung **- Angaben monatlich-**  
   a) Höhe der an den Vermieter gezahlten Miete    
   b) Höhe der an den Vermieter gezahlten Nebenkosten    
   b) Höhe der an den Vermieter gezahlten Garagenmiete/Stellplatz/Carport

**II. Angaben über die Wohnung \*/\*\***)

\* bei Wandschrägen unter 2 m ist ein Abzug von der Wohnfläche nach   
 § 4 der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) möglich.

\*\* Ist die Wohnfläche gem. § 42 der II. Berechnungsverordnung bis zum 31. Dezember 2003 berech-  
 net worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Das bedeutet, bei Wohngebäuden mit nur einer Woh-  
 nung oder zwei nicht abgeschlossenen Wohnungen, kann ein Abzug von bis zu 10% vorgenommen  
 werden. Dies ist in der Zeile “bereinigte Wohnfläche“ zu vermerken.

Soweit in den in Satz 1 genannten Fällen nach dem 31.Dezember 2003 bauliche Änderungen an  
 dem Wohnraum vorgenommen werden, die eine Neuberechnung der Wohnfläche erforderlich ma-  
 chen, sind die Vorschriften der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)   
 anzuwenden.

1. Privat genutzte Räume

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Küche | = |  | qm | möbl./teilmöbl., Alter d. Möbel |  |
| Wohnzimmer | = |  | qm |  |  |
| Esszimmer | = |  | qm |  |  |
| Schlafzimmer | = |  | qm |  |  |
| Arbeitszimmer | = |  | qm |  |  |
| sonstige Zimmer 1 | = |  | qm |  |  |
| sonstige Zimmer 2 | = |  | qm |  |  |
| sonstige Zimmer 3 | = |  | qm |  |  |
| sonstige Zimmer 4 | = |  | qm |  |  |
| sonstige Zimmer 5 | = |  | qm |  |  |
| Flure/Diele 1 | = |  | qm |  |  |
| Flure/Diele 2 | = |  | qm |  |  |
| Flure/Diele 3 | = |  | qm |  |  |
| Bad/WC 1 | = |  | qm |  |  |
| Bad/WC 2 | = |  | qm |  |  |
| Bad/WC 3 | = |  | qm |  |  |
| Terrasse/Balkon/Loggia 1 | = |  |  | ¼ der vollen Grundfläche |  |
| Terrasse/Balkon/Loggia 2 | = |  | qm | ¼ der vollen Grundfläche |  |
| Terrasse/Balkon/Loggia 3 | = |  | qm | ¼ der vollen Grundfläche |  |
| Gesamtwohnfläche | = | **0,00** | qm |  |  |

Bereinigte Wohnfläche = **qm**

2. Gartennutzung ja  nein

3. Pfarrlich oder gewerblich genutzte Räume in dem Haus  
 (ausschließlich mit Möbeln der Kirchengemeinde oder des Dienstherrn bzw. vom Gewerbetreibenden ausges-  
 tattet)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pfarrbüro | = |  | qm |
| Amtsraum des Pfarrers | = |  | qm |
|  | = |  | qm |
|  | = |  | qm |
|  | = |  | qm |

(Bitte nach Möglichkeit eine Grundrisszeichnung beifügen)

die vorstehenden Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht:

     , den

Anerkannt:

KV-Vorsitzender \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Siegel KV-Mitglied \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KV-Mitglied \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Rendant Wohnungsinhaber

( ) Exemplar für Dienstwohnungsinhaber , ( ) Exemplar für Rendantur , ( ) Exemplar für 610 Abt. Personal

Erzbistum Köln, 610 Abt. Personal, 50606 Köln